

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. Nr. 1728 d - Teil 1
Messestadt Riem
Gewerbegebiet NordWest
Riemer Straße (neu) südlich,
Willy-Brandt-Allee nördlich und
Straße U-1454 östlich

ENTWURF
in der Fassung vom 16.01.1998

Inhalt	Seite
A	BEGRÜNDUNG
1.	Planungsvoraussetzungen 2
1.1	Anlaß, Ziel und Zweck der Planung 2
1.2	Vorbereitende Untersuchungen 2
1.3	Wettbewerbe 3
1.4	Rechtliche Grundlagen der Planung 4
1.5	Verkehrliche Voraussetzungen 6
1.6	Planungsumgriff 7
2.	Bestandsaufnahme und Bewertung 8
2.1	Städtebauliche Grundlagen 8
2.2	Natürliche Grundlagen 8
2.3	Verkehrerschließung 9
2.4	Vorbelastungen 10
3.	Übergeordnete Planungsziele 13
3.1	Städtebau 13
3.2	Nutzung 13
3.3	Grünordnung 14
3.4	Verkehr 14
4.	Planungskonzept 15
4.1	Städtebau und Stadtgestalt 15
4.2	Art und Maß der baulichen Nutzung 21
4.3	Grünordnung 25
4.4	Verkehr 27
4.5	Immissionsschutz 32
4.6	Altlastensanierung 34
5.	Auswirkungen 35
5.1	Städtebauliche Ordnung 35
5.2	Grünordnung 35
5.3	Verkehrsbelastung 37
B	SATZUNG 38