

## **GALILEO**

### **DIE NEUE MITTE DES TUM CAMPUS**

#### **FACTS & NUMBERS**

- Rund 200 Meter lang und 48 Meter breit sowie 48 Meter hoch (von der Bodenplatte) ist das Gebäude GALILEO
- Als klare Nord-Süd-Achse zieht sich die „Neue Mitte“ mit vielen Ost-West-Passagen durch den Campus
- Der Name GALILEO steht für den Vierklang Garching, Living, Learning und Offices
- Oberirdisch hat das Gebäude ca. 36.000 qm Gesamtbruttofläche sowie weitere 46.000 qm unterirdisch
- Der Komplex besteht aus fünf oberirdischen Etagen. Unterirdisch befinden sich drei weitere Etagen
- 175.000 Tonnen beträgt das Gesamtgewicht des Gebäudes mit Einrichtung – das wären umgerechnet etwa 2,2 Mio. Menschen
- Im nördlichen Teil des dreigliedrigen Gebäudes sind vorwiegend Unternehmen und Institute angesiedelt
- Im mittleren Komplex befindet sich der Kongressbereich mit Audimax sowie unterirdisch der Shoppingbereich mit Supermarkt und das integrierte Fitnessstudio
- Im südlichen Gebäudekomplex ist das Courtyard by Marriott Munich Garching Hotel sowie das angeschlossene Stellaris Apartment Hotel für längere Aufenthalte. Auch die Kirche findet hier ihren Platz.
- Kulinarische Akzente setzen Bistros, Cafés und Restaurants über den gesamten Gebäudekomplex verteilt
- Eingebettet zwischen Münchner City und Flughafen, unweit der A 9 mit direkter U-Bahn Anbindung
- 540 PKW Stellplätze sowie 100 Fahrradplätze

#### **HOTELLERIE: COURTYARD BY MARRIOTT UND STELLARIS APARTMENT HOTEL**

Das integrierte Courtyard by Marriott Munich Garching Hotel empfängt alle Besucher des Campus – ob Gastredner, Geschäftsreisender, Tagungs-, Kongress- oder Messebesucher. Das Hotel bietet 254 klimatisierte Komfortzimmer, zwei Suiten im modernen Ambiente und einen Tagungsraum mit 106 qm. Wer einen längeren Aufenthalt für Arbeit, Forschung oder Lehre plant, lässt sich im angeschlossenen Stellaris Apartment Hotel nieder. Dort gibt es 159 komplett möblierte Apartments mit voll ausgestatteter Kitchenette für Gastprofessoren und Doktoranden, aber auch Geschäftsreisende von Unternehmen am Campus. Über die Hotelrezeption können die Gäste alle Services des Stellaris Apartment Hotels nutzen.

#### **KONGRESSZENTRUM: SCIENCE CONGRESS CENTER MUNICH**

Mit gesamt 1.600 qm lichtdurchfluteten Foyerflächen bietet das Science Congress Center Munich das ideale Umfeld für Messen, Ausstellungen und Events aller Art. Neben dem Audimax bieten 13 weitere Veranstaltungsräume verteilt auf vier Etagen ausreichend Platz für Veranstaltungen unterschiedlicher Größe und Form.

## AUDIMAX

Hören, sehen, staunen: Das könnte zum neuen Motto des Audimax werden. Es ist einer der größten tagesbelichteten Vorlesungssäle der Welt: bis zu 1.340 Plätze bietet das Audimax im GALILEO. Seine exzellente Akustik und eine klassisch ansteigende Festbestuhlung sorgen dafür, dass die Zuschauer auch in der letzten Reihe alles verstehen und im Blick behalten. Die Bühne umfasst 175 Quadratmeter, lässt sich für Vorlesungen und Campus-Kino jedoch auch verkleinern. Ein weiteres Highlight ist der integrierte Aufzug zur Bühne mit dem fertige Versuchsaufbauten oder selbst ein Auto problemlos auf die Bühne transportiert werden können.

## NACHHALTIGKEIT

Nachhaltiges Bauen war eine wichtige Prämisse bei der Planung des Gebäudes. Diese Anforderung findet sich in vielen Ideen und Details des Gebäudekomplexes wieder. Dank eines optimalen Gebäudegrundriss und dem Konzept der Innenhöfe wird das gesamte Gebäude mit Tageslicht versorgt. Auch lässt es sich natürlich be- und entlüften. Energetisch hochwertig ist zudem die Fassade: Hier sorgen Kastenfenster mit integriertem Sonnenschutz für die natürliche Lüftung. Dieser Sonnenschutz funktioniert bei unterschiedlichsten Witterungsverhältnissen. Die so genannte Nachtspülung (kühle Außenluft im Sommer) sichern mit Strukturblech verkleidete Lüftungsboxen, geschützt vor Regen und Einbruchversuchen. Zusätzlich zur Nachtspülung wird im Sommer kaltes Wasser durch die Geschossdecken geleitet. So entsteht ein angenehmes Raumklima – ohne hohe Energie- und Wartungskosten, die konventionelle Klimaanlage oft mit sich bringen. Durch den Einsatz von Geothermie können in den nächsten 10 Jahren rund 8.436 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart werden (im Vergleich zur reinen Gasversorgung). Ebenfalls gut für die CO<sub>2</sub>-Bilanz: GALILEO wird direkt an die U-Bahn-Haltestelle Garching-Forschungszentrum angeschlossen. Zusätzlich gibt es dort mehr als 100 Fahrradstellplätze.

## BÜRORÄUME

Büroeinheiten von 400 bis 2.800 qm auf einer Etage können separat angemietet werden. Jede Einheit bietet einen eigenen Zugang inklusive Foyer, Teeküche, Toiletten, Treppe und Lift. Sicherheit ist garantiert durch eine Sprechanlage, Videoüberwachung und ein eigenes Zutrittskontrollsystem.

Renommierte Institutionen und Hightech-Unternehmen, die von einer engen Zusammenarbeit mit der TUM und den am Campus ansässigen Forschungseinrichtungen profitieren, finden im GALILEO neuen Raum und Inspiration. Auch die ITM AG, Academic Work und die Techniker Krankenkasse sowie Debeka haben in den Büroräumen des GALILEO ein neues Zuhause gefunden. Der internationale Automobilzulieferer Dräxlmaier forscht dort am Auto der Zukunft. TUM Nachwuchsforschergruppen sowie die studentischen Vertretungen der TUM, die „TUM Student Union“, werden ebenfalls ein Raumkontingent erhalten.

Aktuelle Mieterübersicht:



## SHOPPINGBEREICH & KULINARIK

Im Erdgeschoss und im 1. Untergeschoss aller Gebäudekomplexe bekommen Wissenschaftler, Forscher, Studenten und Angestellte alles, was man zum Leben braucht: Schreibwaren, Computerzubehör, Fachbücher, Lebensmittel, Kosmetika und vieles mehr. Obendrein entführen Bistros, Cafés und Restaurants in verschiedenste kulinarische Welten.

## ARCHITEKTUR

Architektonisch wurde GALILEO geradlinig, transparent und modern gestaltet. Das internationaltätige Architekturbüro Nickl & Partner Architekten AG ist verantwortlich für den Entwurf. Die Neue Mitte ist als klare Nord-Süd-Achse konzipiert. Viele Ost-West-Passagen verbinden das GALILEO mit dem Campus. Die moderne Architektur mit klarem Fokus auf nachhaltiges Bauen setzt sich von den übrigen Gebäuden ab. Natur, Technik, Mensch und Wissenschaft – so wurden die Innenhöfe des GALILEO benannt und sind ein Symbolbild für die Themen, die sich in der Neuen Mitte vereinen.

## AKETUERE HINTER DEM GALILEO

Als Geschäftsführende Gesellschafter der „Neue Mitte am Hochschulcampus Garching GmbH“ begleiten Oliver Soini von SOINI ASSET und Bent Philippsen von der Peter Möhrle Holding das Projekt bis zur Fertigstellung und darüber hinaus. Zusammen mit einem Team aus Experten verwirklichen sie die Vision von einem vitalen Campus mit einem lebendigen Zentrum. TUM Präsident Professor Herrmann ist dabei treibende Kraft und hat sich von Beginn an für das Projekt ausgesprochen. So kann der Campus Garching nicht nur mit den herausragenden

Leistungen in Forschung und Lehre sondern auch bezüglich der Arbeits- und Lebensbedingungen mit den weltweit führenden Forschungsstandorten gleichziehen.

## **ÜBER SOINI ASSET**

GALILEO ist das herausragende Gebäude vor den Toren Münchens, das mit dem Salzburger Unternehmen SOINI ASSET einen unverwechselbaren Investor und Projektentwickler gefunden hat. Wie keine andere Investmentboutique agiert das Unternehmen seit jeher jenseits des Mainstreams und trifft dennoch mit dem GALILEO wieder einmal den Puls der Zeit. Der zukunftsweisende Blickwinkel auf Projekte ermöglicht die Entwicklung und Umsetzung von außergewöhnlichen Bauvorhaben. Jahrelange Erfahrungen gepaart mit einem Netzwerk aus Experten ebnet die Chance auch herausfordernde Immobilien zur herausragender Performance zu führen.

## **ÜBER DIE PETER MÖHRLE HOLDING**

„Werte für die nächsten Generationen schaffen“ – diesem Leitsatz hat sich die Peter Möhrle Holding verpflichtet und mit dem Projekt GALILEO erneut unter Beweis gestellt. Das Family Office der Unternehmerfamilie Peter Möhrle mit Sitz in Hamburg interessiert nicht nur Zahlen, sondern vielmehr die Menschen und Märkte hinter den Zahlen.