

WOHNEN EINGESCHOSSIG

- 4 WOHNUNGEN : 63m² / 68,7m² / 114m² / 123m²
 - 2 WOHNUNGEN : 174m² / 195m²

DIE EINGESCHOSSIGEN WOHNUNGEN BASIEREN AUF EINEM FLEXIBLEM SYSTEM UM EINER HOHEN NUTZERVARIABILITÄT ENTGEGEN ZU KOMMEN. DIE WOHNUNGEN SIND JEWEILS AN DEN ECKEN ANGEORDNET UM DEN FREIEN Blick IN 2 RICHTUNGEN ZU GEWÄHRLEISTEN.

WOHNEN EINGESCHOSSIG

- 4 WOHNUNGEN : 81m² / 104m² / 140 m² / 75m²
 - 2 WOHNUNGEN : 191m² / 206m²

WOHNEN MAISONETTE

- 4 ECKWOHNUNGEN : 133m² / 153m² / 185m² / 185m²
 UND 2 WOHNUNGEN : 78m² / 79m²

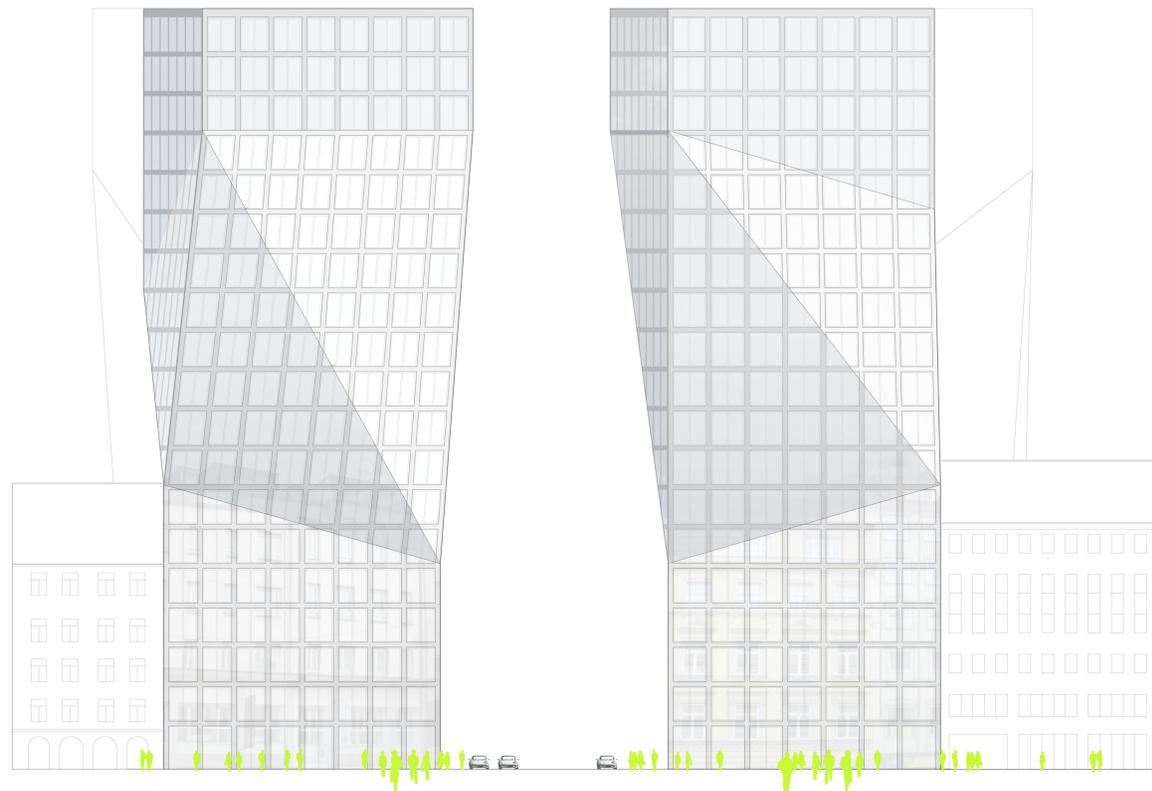
DIE MAISONETTE WOHNUNGEN SIND IN 6 WOHN-MODULE EINGETEILT, VON DENEN JEDES ÜBER EINE ZONE MIT DOPPELTER RAUMHOHE VERFÜGT. IN DEN ECKWOHNUNGEN IST DIESE ZONE ZU GROSZÜGIGEN LOGGIEN AUSGEBAUT, DIE INDIVIDUELL ZU DEM WOHNRAUM DAZUGESCHALTET WERDEN KÖNNEN, ODER AUCH ALS STADTGARTEN DER WOHNUNG NEUE QUALITÄTEN VERLEIHT.

BÜROS / GEWERBE

- 3 BÜROS : 146m² / 116m² / 116m²
 - 2 BÜROS : 189m² / 189m²

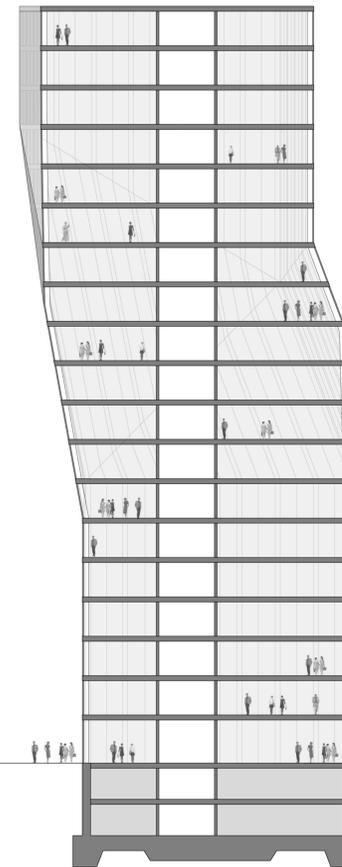
EINZELHANDEL

- EINGANGSBEREICH : 29m²
 - 2 SHOPS : 178m² / 178m²



OSTANSICHT M 1:200

NORDANSICHT M 1:200



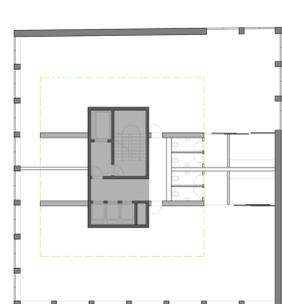
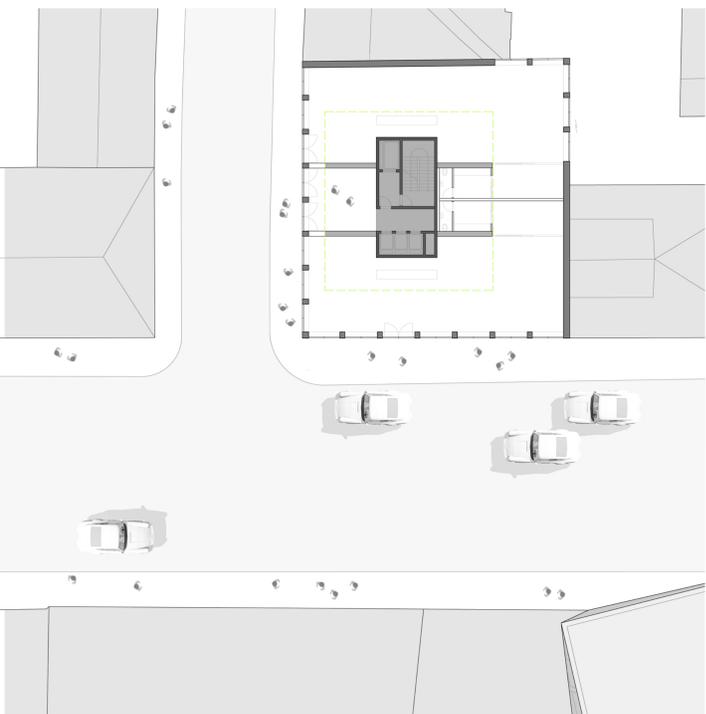
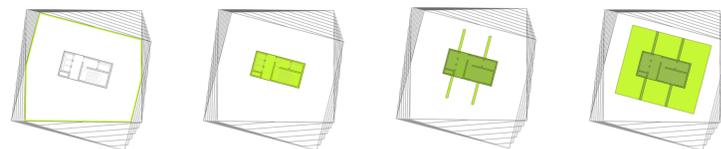
SCHNITT M 1:200



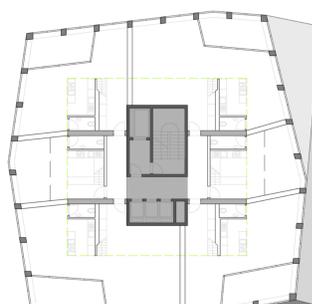
SCHNITT M 1:200

GRUNDRISSKONZEPT

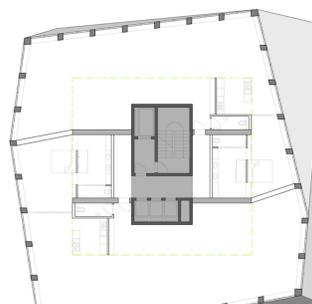
DURCH DIE VERDOPPELUNG DER TÜRME ENTSTEHEN INDIVIDUELLE GRUNDRISSFORMEN IN DEN EINZELNEN GESCHOSSEN. EINE ÜBERLAGERUNG DER VERSCHIEDENEN UMRISSE ZEIGT DIE ZONE IN DER DER GRUNDRISS ORGANISIERT WIRD. DER KERN IST ALS DURCHGEHENDES VERTIKALES ELEMENT AUSGEBILDET UND TRÄGT SO MASSGEBLICH ZUR ORGANISATION DER GESCHOSS BEI. ER WIRD MITTIG IN DIESER ZONE PLATZIERT, UM DEN ZUKÜNFTIGEN ANFORDERUNGEN AN EINE HOHE FLEXIBILITÄT DER EINZELNEN NUTZUNGEN GERECHT ZU WERDEN WIRD EIN GRUNDRISSKONZEPT ENTWICKELT, WELCHES NICHT NUR IN DEN INDIVIDUELLEN FORMEN DER GESCHOSS MÖGLICH IST, SONDERN AUCH IN SICH VIEL PLATZ FÜR VERÄNDERUNGEN LÄSST. VIER INSTALLATIONSWÄNDE SPANNEN EIN FELD AUF IN DEM DIE FESTEN ELEMENTE, WIE SANITÄRBEREICHE ODER TREPPEN, LIEGEN. DAS FELD IST SO FESTGELEGT DASS SICH IN JEDEM GESCHOSS DIE GLEICHE ODER GANZ UNTERSCHIEDLICHE NUTZUNGEN WIEDERHOLEN KÖNNEN.



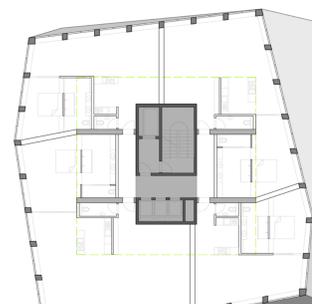
GRUNDRISS BÜRO M 1:200



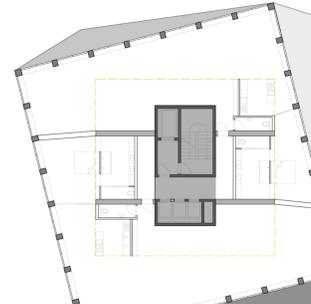
GRUNDRISS 8.OG M 1:200



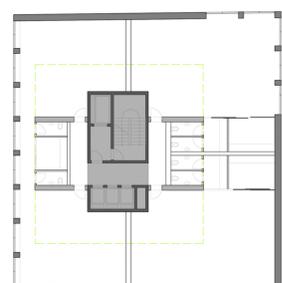
GRUNDRISS 11.OG M 1:200



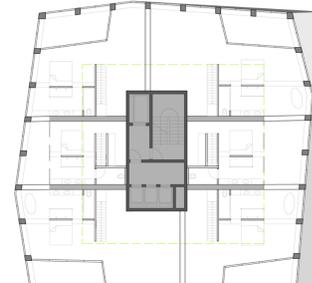
GRUNDRISS 11.OG M 1:200



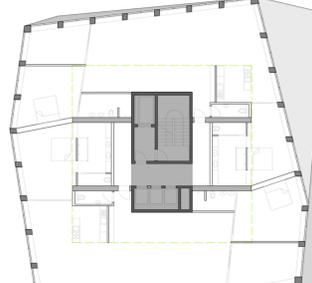
GRUNDRISS 17.OG M 1:200



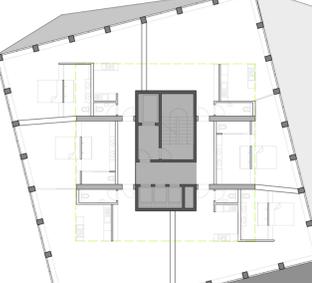
GRUNDRISS BÜRO M 1:200



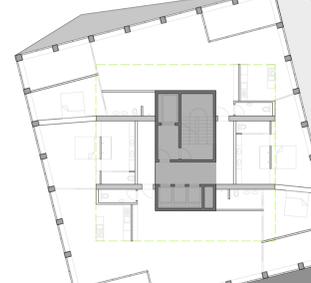
GRUNDRISS 9.OG M 1:200



GRUNDRISS 11.OG M 1:200



GRUNDRISS 17.OG M 1:200



GRUNDRISS 17.OG M 1:200